



Hendrik van Veldekestraat 11

6367 SE Voerendaal

Tel. 045 575 2451

kvk nr: 58195866

BTW nr: NL125527809B01

Rabobank: NL80 RABO 0152 3603 95

ING: NL91 INGB 0008 2415 39

VOORWAARDEN VAN GAS-SERVICE ROY GULPEN TE VOERENDAAL VOOR DE VERHUUR OF LEASE VAN CENTRALE VERWARMINGS KETELS.

Artikel 1 Toepasselijkheid

Dit zijn algemene voorwaarden, die van toepassing zijn op alle aanvragen overeenkomsten betreffende de verhuur of lease van toestellen met het bedrijf.

Artikel 2 Begripsbepalingen

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- a. Roy Gulpen: Gas-Service Roy Gulpen, die het toestel verhuurt of leaset.
- b. De klant: degene die een toestel van Gas-Service Roy Gulpen in gebruik heeft gekregen en dienaangaande een overeenkomst tot lease of verhuur heeft afgesloten.
- c. Het toestel: een apparaat ten behoeve van verwarmen, het bereiden van warm water, enz.
- d. Het perceel: Elk roerend of onroerend goed, gedeelte of samenstel daarvan, waarin het toestel wordt geplaatst.
- e. De installateur: Erkend installatiebedrijf overeenkomstig de regeling voor de erkenning van: elektrotechnisch installateur (REI 1994) en / of gastechnisch installateur (REG 1994) en / of water (REW 1994) en / of erkende STEK installateur. Normaal gesproken zal dit Gas-Service Roy Gulpen zijn.
- f. Overeenkomst tot lease: overeenkomst tussen Gas-Service Roy Gulpen en klant, waarin onder meer wordt afgesproken wat de maandelijkse leaseprijs is voor het toestel met accessoires. Voorts wordt hierin de duur van de lease afgesproken (Tenzij anders overeengekomen, is deze 7 jaar). Kenmerkend aan de lease-overeenkomst is dat na betaling van de alle leasetermijnen het toestel met accessoires eigendom wordt van de klant. In de overeenkomst wordt het geleasede met accessoires met merk, type, capaciteit e.d. nauwkeurig omschreven. Gas-Service Roy Gulpen verstrekt aan iedere klant een exemplaar van de overeenkomst en deze voorwaarden.
- g. Overeenkomst tot HUUR: overeenkomst tussen bedrijf en klant, waarin onder meer wordt afgesproken wat de maandelijkse verhuurprijs is voor het aangebrachte toestel met accessoires, wat de duur van de overeenkomst is (Deze is normaal gesproken minimaal 10 jaar, tenzij anders is overeengekomen), etc. In de overeenkomst wordt het gehuurde met accessoires met merk, type, capaciteit e.d. nauwkeurig omschreven. Gas-Service Roy Gulpen verstrekt aan iedere klant een exemplaar van de overeenkomst en deze voorwaarden.

Artikel 3 Het aangaan van de huur of lease-overeenkomst

1. Gas-Service Roy Gulpen verhuurt of leaset aan de klant het volgens de overeenkomst tot lease of huur overeengekomen toestel en zal dit toestel, indien nodig, installeren.
2. Alle overeenkomsten tot lease of huur worden schriftelijk tussen klant en Gas-Service Roy Gulpen gesloten.
3. Gas-Service Roy Gulpen is gerechtigd een overeenkomst tot lease of huur niet aan te gaan, zonder dat hij daarvan opgave van reden hoeft te doen. In geval van verlenging van een huurovereenkomst na afloop van de eerste huurperiode is Gas-Service Roy Gulpen gerechtigd zonder opgave van redenen de huurovereenkomst niet te verlengen. In dat laatste geval is de huurder verplicht Gas-Service Roy Gulpen toe te laten in het perceel om het toestel te verwijderen of het toestel tegen de door Gas-Service Roy Gulpen vast te stellen redelijke prijs over te nemen.

Artikel 4 Verplichtingen klant en bevoegdheden Gas-Service Roy Gulpen

1. De klant zal desgevraagd een door de eigenaar of andere rechthebbenden van het perceel ondertekende verklaring overleggen, waaruit diens instemming blijkt met de plaatsing van het toestel in het perceel, en het gebruik daarvan, en diens onherroepelijke toestemming aan Gas-Service Roy Gulpen het toestel uit het perceel te verwijderen, indien Gas-Service Roy Gulpen dit recht op grond van de overeenkomst, de wet of uit een rechterlijke uitspraak blijkt toe te komen.
2. De klant is verplicht Gas-Service Roy Gulpen tijdens de looptijd van de overeenkomst tot lease of huur onmiddellijk te informeren wanneer hij voornemens is het perceel te verkopen. Gas-Service Roy Gulpen is dan gerechtigd te verlangen dat de klant de resttermijnen van de overeenkomst tot lease of huur zal voldoen of een verklaring van de (toekomstige) koper van het perceel te vragen waarin deze verklaart bereid te zijn de rechten en de plichten voortvloeiende uit de overeenkomst tot lease of huur over te nemen. Het vorenstaande laat onverlet het recht van Gas-Service Roy Gulpen de overeenkomst te beëindigen op grond van het bepaalde in artikel 14 lid 1 en lid 2, indien hij van mening is dat zijn belangen onvoldoende zijn gewaarborgd.
3. Indien een klant:
 - zijn faillissement aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard;
 - een verzoek indient om in de wettelijke schuldsaneringsregeling te worden toegelaten of de wettelijke schuldsaneringsregeling op de klant van toepassing wordt verklaard;
 - surseance van betaling vraagt;
 - beslag op zijn goederen wordt gelegd of
 - onder curatele wordt gesteld,is hij verplicht Gas-Service Roy Gulpen hiervan direct in kennis te stellen en de curator c.q. beslaglegger onverwijld inzage in deze overeenkomst te geven.
4. Indien de klant in strijd handelt met het bepaalde in dit artikel is de klant Gas-Service Roy Gulpen een direct opeisbaar en niet voor compensatie of opschorting vatbare schadevergoeding verschuldigd die bestaat uit de som van de resterende huur- of leasetermijnen, eventuele installatiekosten, overige schade en de mogelijke, door Gas-Service Roy Gulpen te maken buitengerechtelijke incassokosten.

Artikel 5 Plaatsing

1. Het toestel wordt door Gas-Service Roy Gulpen of een door hem aangewezen installateur geplaatst.
2. De plaats van het toestel en de wijze van uitvoering van de leidingaanleg wordt in overleg met de klant door de installateur vastgesteld, volgens geldende voorschriften.
3. De kosten voor het aansluiten van elektra-, gas-, water- en koelleidingen, afvoerkanalen, eventuele bouwkundige voorzieningen en het plaatsen van het toestel zijn voor rekening van de klant, zijnde de installatiekosten, en kunnen in het huur of leasebedrag per maand worden opgenomen.
4. Het is de klant niet toegestaan om zonder toestemming van Gas-Service Roy Gulpen het toestel met accessoires te verplaatsen of te doen verplaatsen.
5. De kosten van het wijzigen, verplaatsen respectievelijk herplaatsen van het toestel, uitgevoerd op verzoek van de klant of ingevolge enige bepaling in de overeenkomst tot lease of huur dan wel op grond van een rechterlijke uitspraak, komen voor rekening van de klant.

Artikel 6 Huur en leasetermijnen

1. Terzake de lease of huur van het toestel betaalt de klant per maand aan Gas-Service Roy Gulpen het in de overeenkomst tot lease of huur overeengekomen bedrag, dat bestaat uit de vergoeding voor het gebruik van het toestel, administratiekosten, onderhoud, het opheffen van storingen en / of installatiekosten.
2. Gas-Service Roy Gulpen verhoogt de vergoedingen met de heffingen en indexeringen die hij krachtens een wet / besluit van de overheid verplicht en / of bevoegd is in rekening te brengen.

Artikel 7 Betaling

1. De vergoeding die de klant op grond van de overeenkomst tot huur of lease verschuldigd is, wordt in rekening gebracht door Gas-Service Roy Gulpen. Indien betaald wordt via automatische incasso, zorgt de klant voor afdoende saldo op diens rekening.
2. De vergoedingen voor werkzaamheden buiten het kader van de overeenkomst tot huur of lease, worden contant betaald of in rekening gebracht door Gas-Service Roy Gulpen. In het geval van een contante betaling door de klant geldt de getekende werkstaat als factuur en betaalbewijs.
3. Indien de overeenkomst tot lease of huur is gesloten voor de 16e van de maand, gaat de verplichting tot betaling in op de eerste dag van die maand. Indien de overeenkomst is gesloten na de 16^e, gaat de verplichting tot betaling in op de 1e van de volgende maand.
4. Bij niet tijdige betaling van de vergoedingen of facturen zal Gas-Service Roy Gulpen de klant aanmanen en is Gas-Service Roy Gulpen gerechtigd aanmaningskosten in rekening te brengen.

5. Bij niet tijdige betaling van de vergoedingen of facturen is Gas-Service Roy Gulpen bevoegd zijn verplichtingen op te schorten, tot de betalingsachterstand volledig is weggewerkt.
6. Indien na het verzenden van de aanmaning niet is betaald, is de klant in verzuim en is Gas-Service Roy Gulpen gerechtigd de zaak uit handen gegeven. De daarmee gepaard gaande buitengerechtelijke incassokosten, die 15% bedragen van het openstaande bedrag met een minimum van € 50,-, is de klant verschuldigd, zelfs als die buitengerechtelijke werkzaamheden niet meer beslaan dan het verzenden van een enkele aanmaning of sommatiebrief.
7. Mocht de klant het toestel niet gebruiken of mocht het toestel niet functioneren, dan blijft onverkort de betalingsverplichting jegens Gas-Service Roy Gulpen bestaan, zonder dat de klant een opschortingrecht toekomt.

Artikel 8 Huurtermijn

1. De overeenkomst tot lease wordt gesloten voor een periode van 7 jaar, tenzij anders wordt overeengekomen. De overeenkomst tot huur wordt gesloten voor onbepaalde tijd, waarbij een minimumperiode van 10 jaar geldt, tenzij anders is afgesproken.
2. Bij beëindiging van de overeenkomst wordt voor een gedeelte van een maand het gehele maandbedrag in rekening gebracht.
3. Eerst na afloop van de minimale huurperiode kan de overeenkomst tot huur schriftelijk bij aangetekend schrijven en met inachtneming van een opzegtermijn van ten minste twee maanden worden opgezegd.

Artikel 9 Verhuizen van klant

1. De klant dient de overeenkomst tot lease of huur in geval van verhuizing uiterlijk één maand voor de verhuisdatum schriftelijk op te zeggen. Artikel 4 lid 2 is van overeenkomstige toepassing.
2. Voldoet de klant niet aan het in lid 1 bepaalde, dan blijft hij voor alle verplichtingen uit de overeenkomst aansprakelijk tot de overeenkomst tot lease of huur alsnog op enige wijze eindigt.

Artikel 10 Verhuur door klant aan derde, huurder of gebruiker

1. Het kan voorkomen dat de klant het perceel waarin het toestel is geplaatst, verhuurt danwel anderszins ter beschikking stelt aan een gebruiker en/of derde. De klant is dan verplicht Gas-Service Roy Gulpen hiervan per omgaande schriftelijk in kennis te stellen.
2. De klant is verplicht deze huurder, gebruiker en/of derde op de hoogte te stellen van de overeenkomst tot lease of verhuur met Gas-Service Roy Gulpen. De klant is verplicht in diens overeenkomst met die huurder, gebruiker en/of derde een bepaling op te nemen, inhoudende dat de huurder te allen tijde Gas-Service Roy Gulpen in de gelegenheid zal stellen zijn rechten uit de overeenkomst tot lease of huur geldend te maken en zijn verplichtingen uit de overeenkomst tot lease of huur na te komen. De klant zal voorts in zijn overeenkomst met die derde, gebruiker of huurder bedingen, dat laatstgenoemde de verplichtingen als bedoeld in artikel 12 lid 2 hieronder als eigen verplichtingen op zich neemt.

Artikel 11 Opzegging door erfgena(a)m(en)

1. Mocht de klant komen te overlijden, dan treden de erfgenamen in hun hoedanigheid van rechtsopvolgers in de rechten en verplichtingen van de klant, tenzij de overeenkomst tot lease of huur reeds is opgezegd of anderszins op grond van enige bepaling is of wordt beëindigd.
2. De erfgenamen zijn gerechtigd de overeenkomst schriftelijk op te zeggen aan Gas-Service Roy Gulpen. Tot het moment van beëindiging van de overeenkomst blijven de erfgenamen en / of de eventuele onverdeelde boedel aansprakelijk voor de verplichtingen uit de overeenkomst tot lease of huur.

Artikel 12 Onderhoud en storingen

1. Gas-Service Roy Gulpen is verplicht het toestel zorgvuldig te onderhouden.
- 1.2. Storingen zoveel mogelijk op de dag van melding doch uiterlijk binnen 24 uur na een storingsmelding, tenzij een spoedeisend karakter ontbreekt, te verhelpen.
2. De klant is verplicht:
 - 2.1. het toestel te behoeden tegen beschadiging, waaronder bevriezing;
 - 2.2. het toestel te gebruiken overeenkomstig zijn aard en bestemming en de door het bedrijf en / of fabrikant gegeven aanwijzingen voor het gebruik op te volgen;
 - 2.3. het niet of niet behoorlijk functioneren van het toestel direct te melden aan Gas-Service Roy Gulpen;
 - 2.4. geen wijzigingen aan het toestel aan te (laten) brengen en daaraan geen controle-, onderhoud of herstelwerkzaamheden te (laten) verrichten anders dan door Gas-Service Roy Gulpen;
 - 2.5. Gas-Service Roy Gulpen in de gelegenheid te stellen het toestel te (doen) controleren, onderhouden, herstellen of verwijderen;
 - 2.6. het voor huishoudelijk gebruik vervaardigde toestel niet te gebruiken voor bedrijfsmatig gebruik;
 - 2.7. de klant is verplicht het perceel waarin het toestel zich bevindt, alsmede de zich daarin bevindende goederen, tegen de gebruikelijke risico's, waaronder waterschade, brandschade e.d. te verzekeren.
3. Van gratis reparatie en / of vervanging zijn uitgesloten:
 - 3.1. Appendages en accessoires die op het toestel zijn aangesloten;
 - 3.2. Afsluiters, overstortventiel, expansievat en overige apparatuur die onderdeel uitmaken van de installatie;
 - 3.3. Glasbreuk, krassen, schrammen en deuken;
 - 3.4. Defecten aan, verlies en beschadiging van het toestel als gevolg van een gebeurtenis die gewoonlijk verzekerd is onder een inboedelverzekering;
 - 3.5. Defecten en storingen als gevolg van het door de klant niet nakomen van de verplichtingen als genoemd in lid 2 van dit artikel.

Artikel 13 Schade

1. Gas-Service Roy Gulpen zal zijn werkzaamheden naar beste weten en kunnen uitvoeren. Het kan desalniettemin voorkomen dat schade ontstaat die veroorzaakt wordt door het toestel, of het niet of niet volledig functioneren van het toestel, zoals waterschade, brandschade, letselschade e.d. Voor dergelijke schades is Gas-Service Roy Gulpen niet aansprakelijk, tenzij blijkt dat die schade een gevolg is van een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de verplichtingen van de overeenkomst van Gas-Service Roy Gulpen. In dat geval is iedere aansprakelijkheid van Gas-Service Roy Gulpen beperkt tot het bedrag, dat de aansprakelijkheidsverzekering van Gas-Service Roy Gulpen in dat geval uitkeert en enige andere verzekering van de klant geen dekking biedt voor deze schade
2. De klant is aansprakelijk voor alle schade aan het toestel toegebracht, die niet zijn oorzaak vindt in normaal gebruik. De schade wordt door Gas-Service Roy Gulpen hersteld voor rekening van de klant.
3. De klant is aansprakelijk voor schade welke ontstaat bij vermissing, ontvreemding of het anderszins verloren raken van het toestel.
4. Gas-Service Roy Gulpen is, behoudens in geval van opzet of grove schuld, niet aansprakelijk voor schade toegebracht aan personen, dan wel eigendommen van de klant of derden, welke het gevolg zijn van de uitvoering van werkzaamheden door Gas-Service Roy Gulpen zoals onderhoud, reparatie, verplaatsen en verwijderen aan respectievelijk van het toestel.
5. Gas-Service Roy Gulpen is niet tot enige vergoeding of schadeloosstelling verplicht indien de levering van gas of elektriciteit wordt gestoord, belemmerd, of verhinderd.
6. Iedere aansprakelijkheid van Gas-Service Roy Gulpen is te allen tijde beperkt tot het bedrag, dat de aansprakelijkheidsverzekering van Gas-Service Roy Gulpen in dat geval uitkeert. De klant vrijwaart Gas-Service Roy Gulpen tegen alle aanspraken van derden jegens hem inzake vergoeding van schade als bedoeld in dit artikel.

Artikel 14 Einde van de overeenkomst

1. Gas-Service Roy Gulpen is gerechtigd om zonder nadere sommatie en / of ingebrekestelling en zonder gerechtelijke tussenkomst de overeenkomst te ontbinden, onverminderd zijn recht op vergoeding van schade, kosten en interest, indien:
 - 2.1. de klant in gebreke is enige bepaling van de overeenkomst behoorlijk na te komen;
 - 2.2. beslag wordt gelegd op roerend of onroerende goederen van de klant, dan wel een gedeelte daarvan;
 - 2.3. de klant surseance van betaling aanvraagt, in staat van faillissement geraakt, of in de wettelijke schuldsaneringsregeling terechtkomt;
 - 2.4. de klant onder curatele wordt gesteld, dan wel komt te overlijden.
 - 2.5. het toestel verloren mocht gaan, door welke oorzaak dan ook, of indien het zodanig wordt beschadigd, dat, naar het voor beide partijen bindend oordeel van een door Gas-Service Roy Gulpen aan te wijzen deskundige, herstel niet meer is gerechtvaardigd.
 - 2.6. De klant het perceel verkoopt of verhuist.
3. Bij beëindiging van de overeenkomst ingevolge het voorgaande lid dient de klant het op grond van de overeenkomst nog verschuldigde terstond en in zijn geheel te betalen.
4. Bij beëindiging van de overeenkomst binnen de minimale huur- of lease periode, als ook



Hendrik van Veldekestraat 11

6367 SE Voerendaal

Tel. 045 575 2451

kvk nr: 58195866

BTW nr: NL125527809B01

Rabobank: NL80 RABO 0152 3603 95

ING: NL91 INGB 0008 2415 39

daarna, wordt de klant de mogelijkheid geboden het toestel over te nemen tegen een door Gas-Service Roy Gulpen vast te stellen vergoeding.

5. Indien de klant danwel een derde het toestel niet koopt en de verplichtingen uit de overeenkomst tot huur of lease niet door een opvolger worden overgenomen, is de klant verplicht Gas-Service Roy Gulpen in de gelegenheid het toestel te verwijderen binnen veertien dagen nadat Gas-Service Roy Gulpen hierom heeft verzocht.

Artikel 15 Wijziging voorwaarden

1. Deze algemene voorwaarden, alsmede de van toepassing zijnde tarieven kunnen door Gas-Service Roy Gulpen worden gewijzigd.

2. Wijzigingen treden eerst in werking, na de dag waarop de wijzigingen zijn bekend gemaakt, tenzij in de bekendmaking een latere datum van in werking treden is vermeld.

3. Als bekendmaking geldt een kennisgeving, dat de tarieven en / of voorwaarden zijn gewijzigd, bij Gas-Service Roy Gulpen ter inzage liggen en aldaar kosteloos verkrijgbaar zijn. De overeenkomst tot lease of wordt alsdan, met inachtneming van de wijziging, stilzwijgend voortgezet.

4. Wijzigingen gelden ook ten aanzien van reeds bestaande overeenkomsten. Indien de klant een wijziging niet wenst te accepteren kan hij de overeenkomst binnen één maand na ingang van de nieuwe voorwaarden en tarieven opzeggen. Het bepaalde in artikel 14 lid 3 is alsdan van toepassing.

Artikel 16 Slotbepalingen

1. Ten aanzien van eventuele geschillen tussen partijen is bij uitsluiting de door de wet aangewezen rechter bevoegd. Nederlands recht is op eventuele geschillen, die voortvloeien uit de overeenkomst, van toepassing.

2. Gas-Service Roy Gulpen is gerechtigd de rechten en verplichtingen voortvloeiende uit deze overeenkomst over te dragen aan een rechtsopvolger onder algemene of bijzondere titel of dan wel aan een derde.